



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 655 DEL 10 NOV. 2015

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA ESPERITA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D. L.GS 163/2006 E AFFIDAMENTO ALLA DITTA INDOOR AMBIENTE SRL, CON SEDE IN ROMA, DEI LAVORI DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI CANALI DELL'ARIA CONDIZIONATA DELLA PALAZZINA "M" (CARDIOCHIRURGIA) DEL P.O. CLINICIZZATO "SS. ANNUNZIATA" DI CHIETI; PRENOTAZIONE DI SPESA – PROVVEDIMENTI – COD. CIG ZD31698469.

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

Nella persona del Direttore Sanitario Aziendale, Dott. Pasquale Flacco, per i poteri a lui attribuiti ai sensi dell'art. 3, comma 6, del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni** del giorno _____;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Pasquale Flacco)



Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA ESPERITA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D. L.GS 163/2006 E AFFIDAMENTO ALLA DITTA INDOOR AMBIENTE SRL, CON SEDE IN ROMA, DEI LAVORI DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI CANALI DELL'ARIA CONDIZIONATA DELLA PALAZZINA "M" (CARDIOCHIRURGIA) DEL P.O. CLINICIZZATO "SS. ANNUNZIATA" DI CHIETI: PRENOTAZIONE DI SPESA - PROVVEDIMENTI - COD. CIG ZD31698469.

PREMESSO:

CHE l' Azienda Sanitaria Locale di Chieti con l'Atto Deliberativo n.951 del 30.03.2004 ha approvato definitivamente il progetto esecutivo di tutte le opere edilizie ed impiantistiche per la realizzazione, presso il Nuovo presidio ospedaliero Clinicizzato "SS Annunziata" in Chieti alla Via dei Vestini, di un nuovo corpo di fabbrica atto a contenere il dipartimento di Cardiocirurgia e Cardiologia con un quadro economico che prevede una spesa complessiva pari ad € 34.553.032,38;

CHE a seguito dell'esperimento delle gara d'appalto a cura di apposita commissione giudicatrice, il Direttore Generale della ASL di Chieti con delibera n. 1281 del 26.10.2005 ha dichiarato aggiudicataria provvisoria dei lavori di che trattasi l'A.T.I. "Impresa costruzioni De Cesare Ing. Ulrico S.r.l." di Chieti (capogruppo) - "Edilizia Di Cosmo s.r.l." di Chieti - "Guerrato S.p.A." di Rovigo - "Solisonda s.r.l." di Francavilla a Mare (CH) - "I.A.B. S.p.A" di Roma (nel prosieguo più brevemente "ATI De Cesare") con un ribasso pari al 0,504% e quindi per un importo netto di € 21.010.698,13 (compresi gli oneri per la sicurezza) oltre IVA come per legge;

CHE l'appalto era costituito da n° 2 lotti funzionali:

- 1° lotto per € 16.229.329,04, la cui copertura economica veniva prevista a valere sui fondi residui del finanziamento ex art. 20 L 67/88 concesso dal CIPE con delibera 59/99 del 21.04.1999 pari ad € 21.78.596,57 come successivamente ridefinito con atto deliberativo della ASL di Chieti n° 230 del 23.02.2006 e recepito con Delibera di Giunta Regionale n° 113 del 14.03.2006;
- 2° lotto per € 12.136.737,13, la cui copertura economica veniva prevista con i fondi ex art. 20 Il fase Accordo di programma Integrativo Stralcio 2004;

CHE l'appalto veniva formalizzato con la sottoscrizione del contratto per notaio Pretaroli n° 72628 di rep. Del 05.04.2006;

CHE i lavori relativamente al 1° lotto venivano consegnati in data 10.04.2006 e ne veniva fissato il termine di ultimazione in 52° giorni e quindi alla data del 24.08.2007;

CHE con nota prot. 07/1388 del 04.05.2007 a firma del R.U.d.P., veniva approvata la perizia di variante n° 1 per l'importo, in diminuzione rispetto al contratto originario, di € 20.969.967,65;



CHE con delibera n. 360 del 24/04/2008 la Giunta Regionale ha approvato il progetto esecutivo del menzionato II lotto, assentendo alla ASL di Chieti l'istituto della concessione per la concreta realizzazione dell'opera, successivamente formalizzata con atto di G.R. n. 707 del 1/08/2008;

CHE i lavori del 2° lotto venivano consegnati in data 07.07.2008 e ne veniva fissato il termine di ultimazione in 730 giorni e quindi alla data del 14.05.2009;

CHE con delibera del D.G. n° 380 del 14.05.2009, veniva approvata la perizia di variante 2;

CHE con delibera del D. G. n° 668 del 06.08.2009, ad integrazione della delibera n° 380 del 14.05.2009, si disponeva la separazione degli interventi 1° e 2° lotto, secondo le rispettive linee di finanziamento in coerenza con le disposizioni espresse in merito dalla Direzione Sanità;

CHE con delibere n° 489 e 490 del 19.05.2010 venivano ulteriormente affrontate problematiche inerenti alla perizia di variante n° 2. Dove in particolare sull'utilizzo dell'importo del quadro economico a valere sui fondi dell'art. 20 e sul reperimento di ulteriori fondi per eventuali interventi di completamento e/o per acquisto di arredi/attrezzature;

CHE la Direzione Sanità, con nota prot. 10354/DG2 del 04.06.2010, non ritenendo esaustivi i provvedimenti deliberativi n° 489 e 490 del 09.05.2010, il tutto volto all'approvazione da parte dell'Organo regionale della Perizia di Variante 2, rappresentava al R.U.d.P. la necessità "...di conoscere in modo analitico e tempestivo se al termine dei lavori si renderanno necessari ulteriori interventi per il completamento dell'opera, sia in termini di opere edilizie ed impiantistiche che di acquisizione ed installazione di arredi ed attrezzature e di disporre di una puntuale quantificazione del relativo fabbisogno economico";

CHE a seguito di una rivisitazione puntuale del progetto da parte della stazione appaltante, nei contenuti del quadro economico della perizia di variante 2, affinché la stessa rispecchiasse la completa e piena funzionalità dell'opera, la società di progettazione Proger, in data 04.03.2011 prot. 15492, dopo numerosi solleciti, a riscontro della richiesta prot. 66462 del 20.09.2010, provvedeva a rimettere gli elaborati progettuali integrativi alla Perizia di Variante 2;

CHE con delibera del D.G. n° 891 del 22.07.2011 veniva approvata definitivamente la perizia di Variante 2/assestamento per l'importo totale di € 33.990.083,77 di cui € 25.985.727,27 (€ 780.614,00 per oneri sicurezza) per lavori ed € 8.004.256,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con il citato provvedimento deliberativo n° 891 del 22.07.2011 veniva confermata la ripartizione dell'intero importo di € 33.990.083,77 per linee di finanziamento come di seguito evidenziato:

- € 21.853.346,00 quale finanziamento residuo ex art. 20 Legge 67/88 concesso con Delibera CIPE 59 del 21.04.1999, stralcio del finanziamento generale di € 43.578.116,69 assegnato con Delibera del Consiglio Regionale n° 69/3 del 23.09.1997 per il completamento del nuovo ospedale clinicizzato "SS. Annunziata" di Chieti;
- € 12.136.737,13 quale finanziamento ex art. 20 L. 67/88 AdP integrativo dello stralcio 2004;

CHE con delibera n° 892 del 25.07.2011, a seguito della nota prot. 44055 del 25.07.2011, trasmessa dall'ATI appaltatrice dell'opera De Cesare ing. Ulrico Srl in qualità di mandataria, veniva deliberato la presa d'atto della stessa nota 44055 del 25.07.2011 con la quale l'ATI, ad eccezione della Mandante Guerrato Spa, confermava gli impegni assunti nella riunione del 06.07.2011 in riferimento all'accettazione delle condizioni contenute nella Perizia di variante 2/assestamento e



conferiva mandato al R.U.d.P. di proceder ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 136 del DPR 554/99, all'ingiunzione delle lavorazioni impiantistiche;

CHE con contratto d'appalto aggiuntivo per notaio Pretaroli n° 82024 del 25.07.2011 venivano formalizzati gli impegni di cui alla perizia di variante 2/Assestamento;

CHE con la sottoscrizione del contratto aggiuntivo n° 8204 del 25.07.2011 si intendeva assolta la consegna dei lavori inerente la Perizia di Variante 2/Assestamento, rideterminando la data di fine lavori al 20.05.2012;

CHE, infine, a seguito di successive proroghe concesse dal R.U.d.P. la data di fine lavori veniva fissata al 30.07.2012;

CHE con Certificazione di fine lavori redatto in data 02.08.2012, i lavori sono stati ritenuti conclusi alla data del 30.07.2012;

CONSIDERATO

CHE, dopo l'ultimazione dei lavori e ai fini del collaudo dell'opera, veniva stilato un crono programma delle attività di collaudo da effettuare, stabilendo una tempistica per la conclusione di tali operazioni alla data del 28.02.2014;

CHE a seguito di vari problemi riscontrati e dalla necessità di provvedere alla loro risoluzione, per un regolare funzionamento degli impianti, le operazioni di collaudo si sono protratte oltre la data preventivata, di fatto, fino alla data di emissione, da parte della Commissione di Collaudo, del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in data 22.01.2015;

CHE, prima dell'apertura della struttura ed il trasferimento dei reparti il primario dell'U.O.C. di Cardiochirurgia si è reso necessario procedere alla pulizia e sanificazione dei locali e alla verifica dell'aria condizionata immessa nella struttura;

CHE dai risultati ottenuti dalle verifiche effettuate sono state riscontrate diverse problematiche, nei livelli 5°, 6° e 7°, dovute essenzialmente alla mancata pulizia dei canali degli impianti di condizionamento;

CHE la U. O. C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, al fine di giungere ad una rapida soluzione del problema e in relazione all'urgenza prospettata, in base alle previsioni dell'art. 125 del D.L.gs. 163/2006 s.m.i nonché del D.P.R. 207/2010, art. 330 e segu., ha provveduto a tal fine, telefonicamente, ad esperire una trattativa privata in base all'art.35 punto 3 della L.R. 146/96 tra n.2 ditte, di seguito elencate:

1. Ditta A.B.P. Nocivelli Spa di Castegnato (BS);
2. Ditta Indoor Ambiente Srl di Roma;

RILEVATO che nei termini e con le modalità richieste hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

1. Ditta A.B.P. Nocivelli Spa di Castegnato (BS);
2. Ditta Indoor Ambiente Srl di Roma;

CHE sono state verificate e riscontrate le offerte inviate dalle seguenti ditte:

- | | | |
|--|---|------------|
| 1. Ditta A.B.P. Nocivelli Spa di Castegnato (BS) | € | 50.000,00; |
| 2. Ditta Indoor Ambiente Srl di Roma | € | 34.107,00; |



CHE la ditta Indoor Ambiente di Roma, ha offerto condizioni e i prezzo più vantaggiosi per la ASL;

CHE sulla base dei lavori richiesti e dei prezzi della ditta che ha offerto le condizioni più vantaggiose, si sviluppa il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI

Importo lavori e sicurezza € 34.107,00

b) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE

1) per imprevisti € 3.400,00

2) Per IVA al 22% € 8.251,54

3) Ex art.92 D.L.vo 163/06 6/15 – 2% € 682,14

Sommano somme a disposizione € 12.333,68

IMPORTO TOTALE € 46.440,68

VISTO in proposito i preventivi inviati dalle ditte invitate;

PRESO ATTO:

CHE i preventivi delle ditte sono stati redatti in base alla richiesta e dati predisposti dall' U. O. C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione;

CHE a fine lavori, prima della liquidazione della ditta, verranno effettuate le verifiche di legge e verrà redatta la certificazione di regolare esecuzione ;

VERIFICATO che il RUP ha ricevuto tutta la documentazione richiesta e che la stessa è stata verificata con esito positivo;

ACCERTATO pertanto che il lavoro può essere affidato alla ditta Indoor Ambiente di Roma, che ha i requisiti tecnico-economico previsti dall'art. 38 del D.L.gs. 163/2006, per una spesa complessiva di € 34.107,00 + IVA al 22% di € 7.503,54;

VISTE le previsioni dell'art. 125 del D.L.vo 163/2006 e il punto 3 dell'art. 35 della L.R. 146/96;

VISTO il Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL. PP. approvato con DPR n° 207 del 05.10.2010;

VISTO il Regolamento Aziendale per l'affidamento dei lavori in economia, approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 294 del 14.03.2013;

RITENUTO:

Di approvare il quadro economico redatto dall'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni;

Di approvare l'esito della trattativa privata esperita per l'affidamento dei lavori di pulizia dei canali dell'impianto di aria condizionata dei livelli 5°, 6° e 7° della palazzina M (Cardiochirurgia) del p.o. clinicizzato "SS. Annunziata" di Chieti;

Di prenotare la spesa complessiva di € 46.440,48 sul sottoconto 01.01.02.10.01 "immobilizzazioni ed Acconti" del bilancio economico anno 2015;



Di dare mandato all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, alle successive fasi programmatiche per la realizzazione dell'intervento, volta alla eliminazione di ogni eventuale impedimento che potesse ostacolare l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO altresì necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di eseguire con urgenza i lavori;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

- 1) di approvare il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI

Importo lavori e sicurezza € 34.107,00

b) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE

1) per imprevisti	€	3.400,00	
2) Per IVA al 22%	€	8.251,54	
3) Ex art.92 D.L.vo 163/06 6/15 – 2%	€	682,14	
Sommano somme a disposizione	€		12.333,68

IMPORTO TOTALE € 46.440,68

- 2) di approvare definitivamente la trattativa esperita per l'affidamento dei lavori di pulizia dei canali dell'impianto di aria condizionata dei livelli 5°, 6° e 7° della palazzina M (Cardiochirurgia) del p.o. clinicizzato "SS. Annunziata" di Chieti;
- 3) di affidare conseguentemente il lavoro alla Ditta Indoor Ambiente con sede in Roma, Via dei Carpazi n° 49, per l'importo di €. 34.107,00 + IVA al 22 % e alle condizioni di cui all'offerta pervenuta in data 05.11.2015;
- 4) di nominare per tale intervento, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.L.vo n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i., l'ing. Francesco Cau, Dirigente c/o l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad effettuare i successivi adempimenti necessari per il formale affidamento dei lavori;
- 6) di prenotare la spesa complessiva di €. 46.440,68, IVA inclusa, al sottoconto 01.01.02.10.01 "Immobilizzazioni ed Acconti" del bilancio economico anno 2015;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.O.C. Ragioneria e Bilancio, alla U.O.C. Sistemi Direzionali ed al Collegio Sindacale;



- 8) di trasmettere copia della presente delibera, altresì, alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n° 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione n° 396 del 21.04.2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella "Sezione Amministrazione" di questa Azienda in attuazione del D.Lgs 14.03.2013 n° 33 e s.m.i..
- 9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori.

La presente proposta di deliberazione consta di n° 8 pagine e di n° 1 allegato.

Allegati:

- 1) Offerta ditta Indoor Ambiente Srl;

L'Istruttore
(Geom. Gabriele Di Renzo)


Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco Cau)

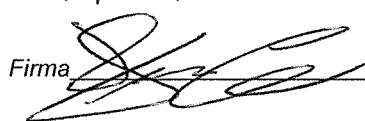
**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**
(Ing. Filippo MANCI)

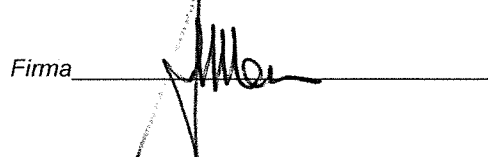
Data 09/11/2015

Data 09/11/2015

Data 09.11.15

Firma 

Firma 

Firma 

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

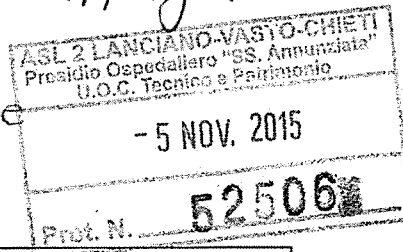
10 NOV. 2015 con prot. n. 53311

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

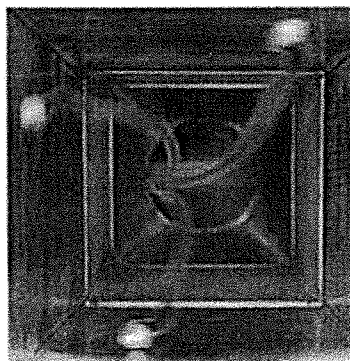
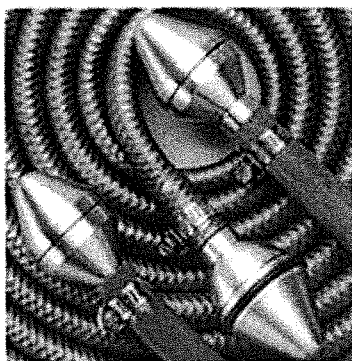
La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto



DATI OFFERTA

CLIENTE	: UOC Investimenti Patrimonio e Manutenzioni
IMPIANTI	: Condizionamento
SEZIONI	: Varie Sezioni
INDIRIZZO	: Chieti
DESTINATARIO	: Ing. Francesco Cau



NORMATIVE DI RIFERIMENTO:



- o Nadca ACR 2006/2013
- o Linee guida manutenzione impianti di condizionamento e ventilazione Ministero Salute 5 Ottobre 2006
- o Procedura Operativa "Gestione rischio Igienico Sanitario impianti di Ventilazione" - Ministero del Lavoro e Politiche sociali 7 Febbraio 2013 (Allegate)
- o Normative UNI
- o Decreto Legislativo 81/08 sicurezza sui luoghi di lavoro



1.0 SCOPO DELL' INTERVENTO

Servizio di pulizia e sanificazione della rete aeraulica e relativi macchinari mediante l'utilizzo della Tecnologia Collom, brevettata in tutto il mondo, con protocolli di operatività in accordo con le procedure **NADCA ACR 2006/2013** e con l'ausilio di appositi igienizzanti certificati a norma di legge, di tutti i componenti degli impianti di condizionamento sopracitati.

Unità terminali di Trattamento Aria, Condotte principali e derivazioni, Griglie, diffusori, registri e serrande, saranno puliti e igienizzati.

Estrema cura e cautela saranno usate, per evitare sporco o contaminazione nell'area di lavoro, e tutti i residui asportati dall'impianto, saranno raccolti e smaltiti al di fuori del luogo dell'intervento.

2.0 SICUREZZA ED IGIENE

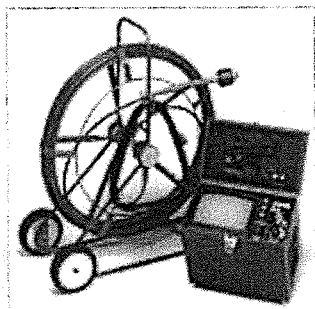
2.1 Igiene e Sicurezza

Il trattamento sarà effettuato nel pieno rispetto della normativa vigente in materia d'igiene e di sicurezza del personale. Nel caso in cui siano in essere particolari procedure interne dell'impianto, Vi assicuriamo la massima diligenza nell'operare per quanto possibile nel loro rispetto. La nostra attività viene svolta da nostro personale dipendente appositamente addestrato per l'utilizzo della tecnologia COLLOM mediante corsi effettuati dalla nostra casa madre e operanti con esperienza su centinaia di interventi su tutti i tipi di impianti a servizio di strutture fisse e mobili. L'intervento è progettato, coordinato e gestito da un tecnico specialista in possesso di certificazione **AIISA/NADCA Air Systems Cleaning Specialist (ASCS)** conseguita a seguito di corso ed esami gestiti da delegati della NADCA americana.

2.2 Procedura di disattivazione dell'impianto

Prima di procedere all'inizio del lavoro, si procederà a definire una procedura esecutiva di lavorazione con il programma dei tempi per la disattivazione degli impianti, in coordinamento con il Vs. Responsabile di sede e personale operativo, che sarà altresì chiamato ad effettuare le operazioni di disattivazione e di riattivazione elettrica dopo le singole fasi di lavorazione.

3.0 VIDEOISPEZIONE



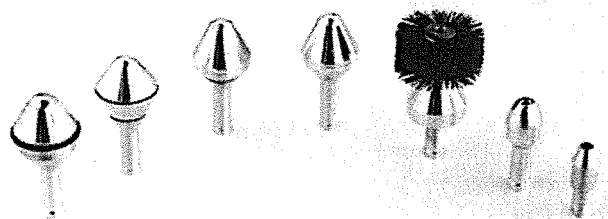
Una Videoispezione preventiva sarà eseguita prima dell'intervento allo scopo di verificare l'effettivo andamento planimetrico della rete di condotte in relazione agli ambienti da coinvolgere per le operazioni di bonifica e per verificare lo stato effettivo della contaminazione relativa a materiali solidi (polvere, detriti, oggetti estranei), alla presenza eventuale di contaminanti chimici

(muffe, lieviti, concentrazioni biologiche), nonché la presenza eventuale di isolamento interno in materiale coibente, la sua composizione ed il relativo stato di conservazione superficiale.

A compimento dell'intervento sarà eseguita la stessa procedura, utilizzando l'attrezzatura specifica costituita da una videocamera endoscopica a testina rotante autoilluminata, dotata di cavo a fibre ottiche di lungo raggio.

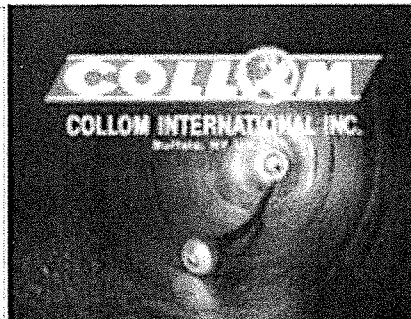
Le intere riprese verranno videoregistrate per documentare lo stato di contaminazione delle condotte prima dell'intervento e la corretta pulizia e sanificazione eseguita dopo l'intervento. La predetta attrezzatura sarà messa a disposizione del Cliente in qualsiasi momento, per verificare l'andamento del lavoro e l'efficacia del trattamento. Tutte le videoispezioni saranno registrate in formato digitale su DVD che sarà allegato alla documentazione finale consegnata in sede di verbale di consegna lavori.

4.0 ATTREZZATURA E MATERIALI



4.1 Generale

Sarà nostra cura provvedere a tutta l'attrezzatura ed al materiale necessario al trattamento, che include un motocompressore Tipo KAESER carrellato con pressione di esercizio 8 BAR e portata 4.700 litri/min, un aspiratore COLLOM di alta potenza dotato di filtrazione ULPA, il sistema di testine pneumatiche brevettate Collom, filtri, tubazioni e quant'altro previsto per l'esecuzione a regola d'arte del lavoro. Qualsiasi prodotto chimico, igienizzante, e/o incapsulante sarà corredato di scheda tecnica e tossicologica, come previsto dalla normativa vigente, e sarà sottoposto all'approvazione della Committente.



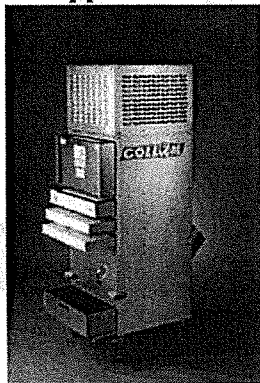
4.2 Tecnologia COLLOM per la pulizia e bonifica delle condotte

Il Sistema Collom è costituito da una serie di testine brevettate in alluminio, funzionanti con aria compressa deumidificata e depurata d'ogni contaminante oleoso. Il flusso d'aria che fuoriesce dalle testine agisce come un vero e proprio coltello d'aria che taglia e rimuove depositi, residui, muffe ed altri contaminanti presenti all'interno delle condotte.

Le testine hanno un avanzamento spontaneo all'interno delle condotte, perfettamente controllato dall'operatore. Il sistema mantiene inalterata la sua efficacia indipendentemente dalle dimensioni, dalla configurazione e dal materiale delle condotte, fino ad una distanza utile di 25/30 metri dal varco d'ingresso delle testine, sia in orizzontale sia in verticale per una altezza di 9/10 metri superando agevolmente curve e cambi di direzione orizzontali e verticali. Il trattamento consisterà nella pulizia completa ed uniforme di tutte le superfici interne delle condotte nella loro intera estensione orizzontale e verticale e successivamente nella nebulizzazione del nostro prodotto igienizzante che verrà irrorato su tutte le superfici pulite precedentemente, attraverso la stessa testina con l'ausilio di una speciale apparecchiatura di pressurizzazione con una densità tale da evitare fuoriuscite esterne alle condotte ma sufficiente a lavare completamente le stesse lasciandole perfettamente sterili. La dimostrazione del sistema COLLOM è visibile mediante il video presente sul nostro sito Web www.indoorambiente.it



4.3 Apparecchiatura di raccolta



L'apparecchiatura utilizzata, per la raccolta dei depositi, asportati dall'interno, delle condotte sarà del tipo trasportabile e di dimensioni adeguate per essere utilizzata in tutti gli ambienti di lavoro. I collegamenti elettrici necessari all'operatività dell'apparecchiatura saranno coordinati con il Vs. Responsabile della Manutenzione. L'apparecchiatura impiegata può operare sia a 110 sia a 220 Volt con un

assorbimento di 10 Amper. I depositi rimossi dalle condotte sono convogliati nel sistema d'aspirazione attraverso l'azione combinata della spinta del flusso d'aria delle testine e l'azione aspirante dell'apparecchiatura Collom ULPA 2.000. L'aspiratore ha una capacità di 56.600 litri al minuto ed è equipaggiato con un sistema di filtri a quattro stadi, l'ultimo dei quali (il filtro ULPA - Ultra Low Penetration Air) consente una filtrazione del 99,99995 % ed un arresto del particolato di dimensioni fino a 0,12 micron, uccidendo virus e batteri al contatto, grazie all'impregnante brevettato Collom, di cui il filtro assoluto è dotato. Durante la pulizia delle condotte, la preventiva chiusura dei diffusori impedisce la caduta di residui contaminanti all'interno degli ambienti.

5.0 UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA

- Uta da sanificare: N°4 (2 UTA + 2 Booster)

5.1

Le Unità di Trattamento Aria, verranno aspirate a mano mediante attrezzatura conforme alla normativa vigente, sgrassate, pulite e sciacquate con acqua ad alta pressione, successivamente verranno sottoposte a trattamento igienizzante mediante l'utilizzo di igienizzanti approvati dal ministero della salute ed erogati mediante nebulizzazione ad alta pressione.

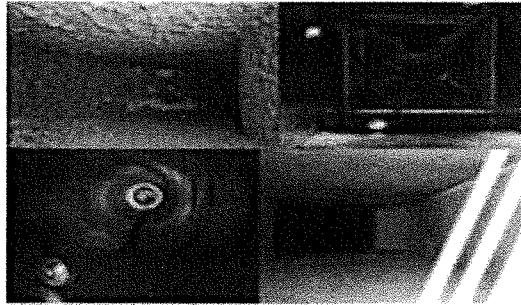
Una volta asciugato ogni residuo di acqua, verranno eseguite una serie di ispezione visive dell'UTA e segnalate eventuali anomalie di carattere meccanico (cinghie lente, problemi di eventuali perdite di acqua) nello specifico verranno eseguite le seguenti operazioni:

- Smontaggio dei pannelli esterni delle centrali di condizionamento.
- Smontaggio dei filtri
- Aspirazione del particolato presente all'interno dei vani
- Trattamento di disincrostazione e pulizia con prodotti disincrostanti
- Rimozione del calcare mediante prodotto disossidante
- Svuotamento delle vasche di ricircolo acqua ed umidificazione
- Lavaggio con prodotti detergenti e battericidi
- Risciacquo di tutte le superfici trattate con idropulitrice ad alta pressione
- Disinfezione con prodotti disinfettanti registrati al ministero della sanità delle vasche di ricircolo e dell'acqua di umidificazione
- Soffiatura e pulizia dei filtri (se in stato di efficienza) e relativo rimontaggio
- Disinfezione delle batterie alettate mediante nebulizzazione di prodotto disinfettante
- Risciacquo finale con acqua ad alta pressione
- Eventuali parti con evidenti segni di ruggine, verranno incapsulati mediante resina epossidica atossica
- Riassemblaggio delle parti precedentemente smontate

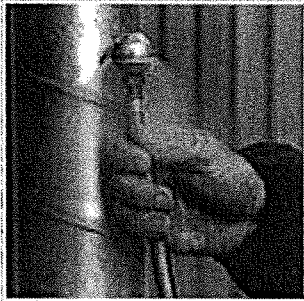
A

6.0 CANALIZZAZIONI AEREAULICHE

6.1 Pulizia di tutte le canalizzazioni mediante asporto del particolato presente all'interno a mezzo testine facenti parte della tecnologia brevettata Collom come sopradescritto e aspirazione contemporanea con aspiratore originale Collom a filtrazione ULPA.



Canalizzazioni prive di rivestimento interno in lana di roccia



6.2 Lavaggio e sanificazione di tutte le canalizzazioni all'interno dell'edificio mediante nebulizzazione attraverso l'utilizzo di testine facenti parti della tecnologia brevettata Collom, come sopra descritta, di prodotto igienizzante a base di ammonio quaternario di cui alleghiamo scheda tecnica.

La tecnica utilizzata permette di lavare e sanificare l'intera superficie perimetrale delle condotte secondo l'intera estensione delle stesse poiché la testina Collom agisce per via endoscopica procedendo autonomamente sia orizzontalmente che verticalmente attraverso tutta l'estensione delle stesse coprendo lo stesso percorso effettuato per la pulizia; infatti il lavaggio viene effettuato immediatamente dopo la procedura di pulizia immettendo nel circuito di alimentazione delle testine, una apposita pompa dosatrice che eroga il liquido igienizzante che così viene nebulizzato attraverso il percorso della testina avanti ed indietro su tutta l'estensione della canalizzazione. L'utilizzo della testina COLLUM per il lavaggio e la sanificazione delle condotte costituisce un insuperabile "Plus" del sistema poiché permette realmente al liquido igienizzante di raggiungere ogni superficie all'interno delle stesse con la stessa elevata velocità di avanzamento della fase di pulizia.

A

Canalizzazioni con rivestimento interno in lana di roccia

6.3 Le canalizzazioni aventi lana di roccia al loro interno saranno trattate come segue: Verrà eseguita una videoispezione preventiva al fine di valutare l'esatto stato della lana di roccia interna, una volta valutato lo stato di aderenza del materassino alla condotta si eseguirà una leggera pulizia al fine di rimuovere lo strato di materassino depositato in sospensione all'interno della condotta, insieme al materassino verranno asportati residui polverosi formanti particolato.

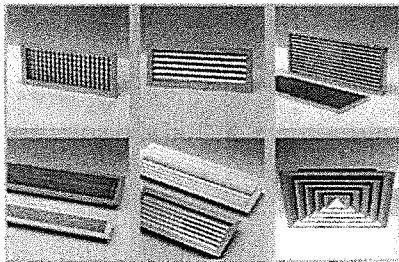
Una volta eseguito il lavoro di pulizia e rimozione si procederà con il processo di vetrificazione, mediante l'utilizzo di una resina con principio Biocida che permetterà di bloccare il materassino interno ed eseguire un trattamento di disinfezione per mezzo del principio chimico biocida.

Al fine di tale trattamento si procederà alla verifica visiva del trattamento al fine di valutare eventuali problematiche o appurare il successo dell'operazione.

7.0 SERRANDE GENERICHE ED ANTINCENDIO

Le serrande montate in linea sulle condotte saranno marcate prima dell'inizio del lavoro per identificare la posizione originaria delle lame, nella quale saranno riposizionate a trattamento ultimato. Provvederemo a notificare alla Committente eventuali danni o cattivo funzionamento delle serrande, riscontrato durante l'esecuzione del lavoro.

8.0 GRIGLIE, REGISTRI & DIFFUSORI



Sarà effettuata la pulizia ed igienizzazione di tutti i terminali aeraulici di immissione e ripresa dell'aria, comprendente: distacco dei terminali dalla loro posizione di funzionamento sulle condotte e/o sui plenums; pulizia ed igienizzazione dei terminali mediante asportazione dei residui di polveri, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di soluzione ad elevato potere disincrostante; igienizzazione di tutte le componenti dei terminali mediante l'impiego di una soluzione opportunamente concentrata ad elevato potere antibatterico e a principio attivo disinfettante:

A

9.0 RAPPORTO FINALE E DOCUMENTAZIONE EMESSA

A conclusione dell'intervento provvederemo a documentare il lavoro svolto in modo dettagliato. Sarà quindi emessa la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica sull'esatto stato di salubrità e idoneità operativa di funzionamento dell'intero impianto prima e dopo l'intervento di bonifica, con indicazione delle eventuali anomalie impiantistiche riscontrate e delle azioni correttive che si raccomandano ai sensi del D.Lgs 81/08 e Linee guida Ministero del Lavoro.
- 2) Videoregistrazione su DVD delle riprese visive effettuate all'interno delle condotte per la determinazione del grado di pulizia riscontrato prima e dopo l'intervento di sanificazione
- 3) Documentazione fotografica dettagliata per documentare l'intervento in tutte le sue fasi, con particolare attenzione sugli interventi eseguiti nelle condotte aria.
- 4) Rilascio dell'attestato della avvenuta bonifica ai sensi delle prescrizioni in materia di sicurezza e qualità dell'aria nei luoghi di lavoro a firma di un ns responsabile abilitato **ASCS (Air System Cleaning Specialist by NADCA)**.
- 5) Rilascio della certificazione originale **COLLOM** della pulizia e sanificazione degli impianti secondo le prescrizioni originali del capitolato **COLLOM** che allegheremo alla documentazione finale.
- 6) Compilazione e realizzazione del "**Registro Igienico Sanitario dell'impianto**" da applicare in base alla tipologia di impianto con cronologia degli interventi effettuati e da effettuare secondo normativa vigente 7 Febbraio 2013 e linee guida Ministero del Lavoro e Ispesl/Inail.

10.0 ANALISI E TEST MICROBIOLOGICI

10.1 SUPERFICI PER CONTATTO, ARIA PER ASPIRAZIONE ED ACQUA

TIPOLOGIE

- A. **SUPERFICI:** Test microbiologici sui singoli impianti e relative Canalizzazioni di mandata aria effettuati mediante tamponi a contatto da applicare sulle superfici interne delle canalizzazioni. Dopo la misurazione i tamponi saranno consegnati ad un laboratorio di gradimento del cliente in possesso di certificazione ACCREDIA che provvederà ad analizzarli ed a emettere relativo referto individuale che sarà inserito nella documentazione finale di fine intervento unitamente alle altre certificazioni.

❖ **Punti Campionati per ogni impianto**

- Analisi Carica Batterica totale
- Analisi Carica Micetica totale



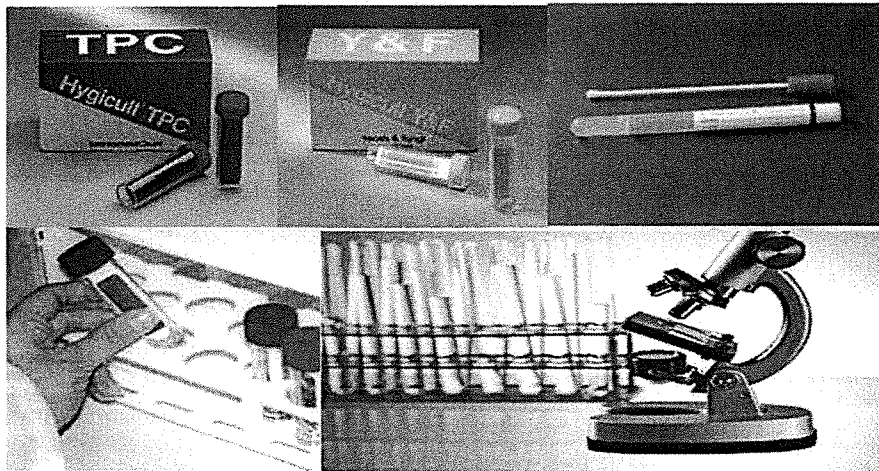
AiISA
Qualità e conoscenza

Indoor Ambiente S.r.l.
Società Unipersonale
C.F. e P.IVA 09647921008
Via Dei Carpazi 49, Roma 00144
Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013
info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it

Punti Campionati

- Canali mandata (2 punti per N°3 Piani)
- Sez. Ventilante UTA
- Sez. Raccolta Condensa UTA

Totale N°48 Campionamenti di Superfici (Prima e Dopo la bonifica)



B. **ARIA:** Test microbiologici sui singoli impianti e relative Canalizzazioni effettuati sull'aria di mandata in uscita dai diffusori e sull'entrata aria esterna di rinnovo, effettuati a mezzo apparecchio SAS (Surface Air System) con conta della carica batterica totale e carica micetica; I tamponi relativi saranno analizzati da laboratorio di analisi certificato ACCREDIA e rilascio referto.

❖ Punti Campionati per ogni piano

- NR 1 prelievo per aspirazione dell'aria proveniente dall'impianto aeraulico al fine di misurare la carica batterica presente
- NR 1 prelievo per aspirazione dell'aria proveniente dall'impianto aeraulico al fine di misurare la carica micetica presente

Totale N° 12 Campionamenti di aria (Prima e Dopo la Bonifica)



Cert. IT09/0737

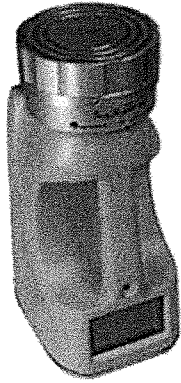
AiisA
Qualità e conoscenza

Indoor Ambiente S.r.l.
Società Unipersonale
C.F. e P.IVA 09547621008

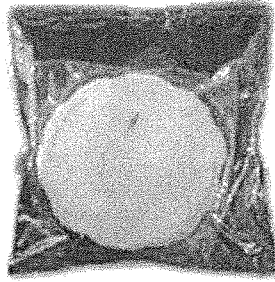
Via Dei Carpozi 49, Roma 00144

Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013

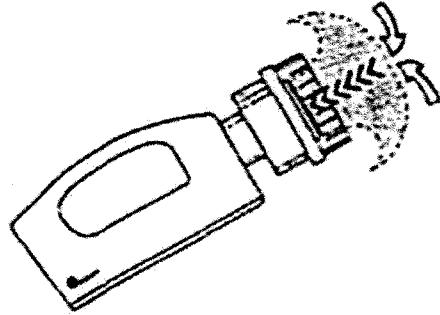
info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it



Campionatore SAS



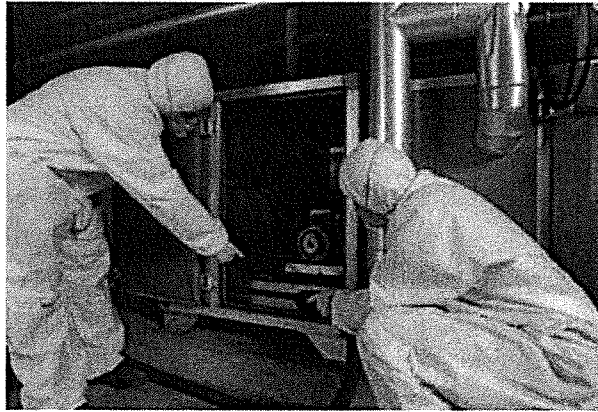
Testata monouso



Fase di campionamento

C. ACQUA: Misurazione della contaminazione per la Legionella pneumophila nell'acqua di umidificazione contenuta nella bacinella di raccolta delle UTA nella sezione dedicata. La misurazione sarà effettuata previa raccolta di 1 litro di acqua e relativa analisi presso un laboratorio accreditato ACCREDIA con relativo certificato di referto.

Totale n° 2 Campionamenti



D) POLVERI - VACUUM TEST

Determinazione della presenza e relativa quantità di polveri sulle superfici interne delle canalizzazioni di mandata eseguita mediante lo standard NADCA "VACUUM TEST" e relativa certificazione da laboratorio esterno.

Totale N°6 Campionamenti (2 mandata per piano Dopo la Bonifica)

11.0 PRODOTTO IGIENIZZANTE

SCHEDA TECNICA
INSTITUTIONAL - HOUSEKEEPING



**DISINFETTANTE
DEODORANTE
REG. MIN SAN. N.11099**

CERFACTANT

DESCRIZIONE:

CERFACTANT è costituito da una miscela concentrata di detersivi, attivatori di reazione, sequestranti della durezza dell'acqua ed agenti a forte azione sanificante ed igienizzante. Il prodotto sanifica e deterge in un'unica operazione lasciando sulle parti trattate, una gradevole fragranza di limone.

CARATTERISTICHE VANTAGGI

Azione germicida	CERFACTANT distrugge sia i germi gram positivi che negativi, includendo lo Staphylococcus Aureus, la Pseudomonas Aeruginosa e la Salmonella Choleraesuis.
Veloce azione pulente	CERFACTANT penetra rapidamente attraverso gli strati dello sporco, disgregandolo ed emulsionandolo efficacemente.
Sempre efficace	Sia che venga utilizzato tal quale, sia che venga diluito con acque dolci o con durezza pari a 50 °F



Cert. ITD9/0737

AiisA
Qualità è conoscenza

Indoor Ambiente S.r.l.
Società Unipersonale

C.F. e P.IVA 09547921008
Via Dei Carpaizi 49, Roma 00144
Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013

info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it

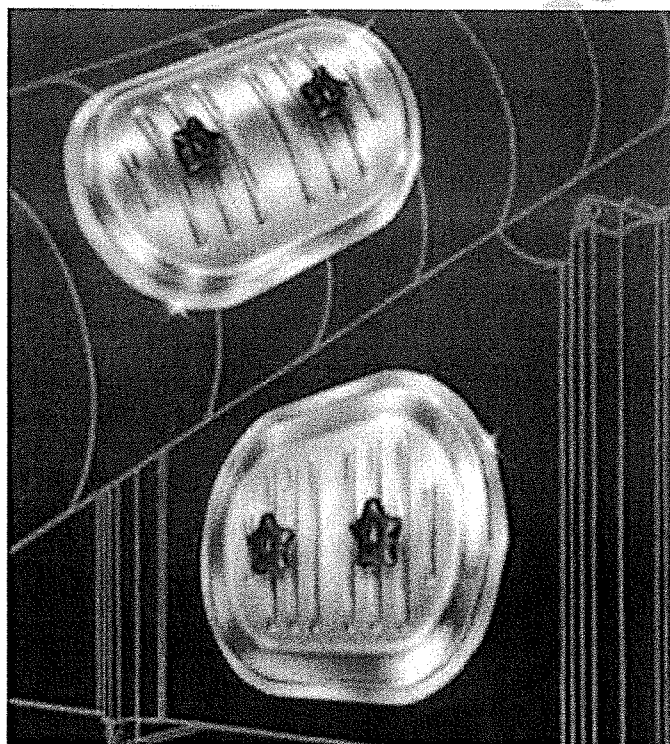


APPLICAZIONI: CERFACTANT viene normalmente utilizzato nelle scuole, uffici, ospedali, alberghi, motels. Si utilizza inoltre, senza diluizioni, per **l'igienizzazione delle condotte d'aria** per ottenere una efficace disinfezione delle superfici.

ZEP ITALIA S.r.l.
SUSSIDIARIA DI
ZEP MANUFACTURING COMPANY

12.0 PORTINE DI ISPEZIONE

Portine d'ispezione per condotte circolari e quadrangolari



Le portine di ispezione vengono installate sulle condotte metalliche a sezione circolare, rettangolare e ovale-piatta, principalmente per effettuare le operazioni di manutenzione, pulizia e consentire di accedere all'interno delle condotte stesse con maggior facilità, evitando l'asportazione di tratti di canale.

Con la loro installazione è possibile quindi effettuare quelle operazioni di mantenimento



Cert. IT02/0737

AISA
Qualità e conoscenza

Indoor Ambiente S.r.l.
Società Unipersonale

C.F. e P.IVA 09547921008

Via Dei Carpazi 48, Roma 00144

Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013

info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it

dell'efficienza delle reti aerauliche, riducendo il costo di gestione e manutenzione degli impianti.

La Norma UNI ENV 12097 del 04/99 prescrive che l'impianto di distribuzione dell'aria sia progettato, costruito e installato in modo da consentire la pulizia di tutte le superfici interne e di tutti i componenti.

Specifica le dimensioni, la forma e i criteri di collocazione delle aperture, delle portine di accesso ed ispezione per la pulizia e la manutenzione delle condotte di immissione ed estrazione dell'aria.

La Norma UNI ENV 12097 del 04/99 prescrive inoltre che le portine di ispezione abbiano i seguenti requisiti:

- tenuta alle fughe d'aria;
- resistenza al fuoco;
- Isolamento termico e/o acustico
- Devono essere installate ove non risultino facilmente rimovibili i singoli elementi;
- La distanza tra successive portine non deve essere superiore a 10 m.
- Posizionate in luoghi accessibili e non ostruite da altre componenti dell'impianto o da controsoffitto non ispezionabili;
- Ubicate a monte e a valle dei cambi di sezione del circuito aeraulico e delle serrande tagliafuoco, serrande di taratura, batterie di post-riscaldamento, ventilatori intubati, recuperatori di calore, silenziatori ecc.

13.0 PREVENTIVO DI SPESA E QUANTITA'

13.1 RIEPILOGO

COMPONENTI TRATTATI :

Sanificazione Piani	Durata Intervento	Importo Totale
Sanificazione UTA+Booster	3 giorni	€ 4.450,00
Copertura + Montanti	3 giorni	€ 4.491,00
Piano 7°	7 giorni	€ 9.796,00
Piano 6°	3 giorni	€ 4.568,00
Piano 5°	7 giorni	€ 10.802,00
TOTALE A CORPO	23 giorni	€ 34.107,00



Cert. IT09/0737

AiisA
Qualità è conoscenza

Indoor Ambiente S.r.l.
Società Unipersonale
C.F. e P.IVA 09547921006

Via Dei Carpazi 49, Roma 00144

Tel 06.591.35.17 Fax 06.542.22.013

info@indoorambiente.it www.indoorambiente.it

Pagamenti: da concordare

I prezzi indicati includono:

- Installazione/disinstallazione cantiere
- Attrezzatura e prodotti previsti dalle specifiche d'intervento di cui sopra
- Portine a chiusura ermetica dei varchi d'accesso del tipo "sandwich" a norma UNI dove necessitano e relativo posizionamento su Vs planimetrie.
- Raccolta e predisposizione per lo smaltimento (rifiuti solidi urbani) del materiale di risulta.
- Carburanti e lubrificanti per le attrezzature utilizzate.
- Eventuale attrezzaggio e smontaggio di cantiere

ed escludono:

- Forza elettromotrice da rendere disponibile in loco.
- Sostituzione filtri sull'impianto (La COLLOM consiglia di sostituire tutti i filtri che equipaggiano le UTA con altri nuovi prima della rimessa in funzione dell'Unità dopo l'intervento di sanificazione).
- **Eventuale Apertura Controsoffitti in Cartongesso**
- **Eventuali aperture di varchi su murature o pareti**
- **Ponteggi o piattaforme elevatrici per operatività oltre i 3 mt di altezza**
- IVA se dovuta
-

N.B.: Per necessità lavorative, abbiamo bisogno di posizionare, nelle immediate vicinanze del cantiere, un motocompressore silenziato a 8 bar per l'erogazione dell'aria compressa al sistema di testine COLLOM, la zona di posizionamento sarà individuata insieme ad un Vs. responsabile.

N.B.B.: Il prodotto da noi utilizzato per igienizzare è un prodotto a base di sali di ammonio quaternario, di cui vi alleghiamo la scheda di sicurezza, siamo comunque disponibili ad utilizzare qualsiasi prodotto da Voi ritenuto più confacente, sempre che lo stesso sia in forma liquida e quindi utilizzabile con la nostra tecnologia.

